

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

BALANCE GENERAL

Al 30 de Setiembre de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)

<u>ACTIVOS</u>	NOTA	2008	2007
Disponibilidades	4 y 10.1	¢7,879,049,567	¢4,327,956,419
Efectivo		¢1,500,000	¢1,500,000
Banco Central		¢498,521,650	¢1,298,544,464
Entidades financieras del país		¢4,447,634,570	¢3,027,911,955
Otras disponibilidades		¢2,931,393,346	¢0
Inversiones en instrumentos financieros	5	5,352,061,510	3,876,828,732
Disponibles para la venta	10.2	279,916,432	0
Mantenidas al vencimiento	10.2	5,066,433,837	3,867,524,868
Productos por cobrar		5,711,242	9,303,864
Cartera de Créditos	6 y 10.3	48,273,095,634	26,434,751,510
Créditos vigentes	6.4	48,641,410,281	26,981,601,184
Productos por cobrar		381,448,872	168,921,968
(Estimación por deterioro)	6.2	-749,763,519	-715,771,642
Cuentas y comisiones por cobrar	10.4	6,214,222,809	7,709,224,480
Otras cuentas por cobrar		7,827,131,192	9,354,136,175
Productos por cobrar		32,199,418	20,517,075
(Estimación por deterioro)		-1,645,107,802	-1,665,428,770
Bienes realizables	10.5	88,308	1,021,299
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		432,354,620	55,829,191
Otros bienes realizables		1,584,949	1,021,299
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		-433,851,261	-55,829,191
Participaciones en el capital de otras empresas (neto)	10.6	2,049,563,678	1,673,219,934
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	10.7	1,351,226,653	1,207,925,623
Otros Activos	10.8	2,934,334,830	4,768,770,054
Activos Intangibles		23,678,212	34,827,919
Otros activos		2,910,656,618	4,733,942,135
TOTAL DE ACTIVOS		¢74,053,642,989	¢49,999,698,051

Sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

BALANCE GENERAL

Al 30 de Setiembre de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	NOTA	2008	2007
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	10.9	¢27,975,464,899	¢7,746,358,697
A Plazo	9	27,595,454,000	7,608,078,000
Cargos financieros por pagar		380,010,899	138,280,697
Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	10.10	365,572,427	421,899,344
A plazo		345,108,663	398,822,454
Cargos financieros por pagar		20,463,764	23,076,890
Obligaciones con entidades	10.11	998,561,035	1,042,767,235
A plazo		989,262,000	1,032,780,000
Otras obligaciones con entidades		641,375	948,018
Cargos financieros por pagar		8,657,660	9,039,217
Cuentas por pagar y provisiones	10.12	6,602,972,285	4,971,961,308
Provisiones		5,958,875,926	4,704,784,046
Otras Cuentas por pagar diversas		644,096,360	267,177,262
Otros pasivos	10.13	83,995,768	46,254,092
Estimación por deterioro de créditos contingentes		77,250,000	14,250,000
Otros pasivos		6,745,768	32,004,092
TOTAL DE PASIVOS		36,026,566,415	14,229,240,676
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	10.22	32,660,076,449	32,660,076,449
Capital pagado		23,734,934,747	23,734,934,747
Capital donado		8,925,141,702	8,925,141,702
Aportes patrimoniales no capitalizados	10.23	903,626,215	602,696,230
Ajustes al patrimonio		1,001,585,185	822,281,217
Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo		1,001,585,185	822,281,217
Reservas patrimoniales		5,304,605	5,304,605
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		2,928,904,180	837,386,523
Resultado del período		527,579,941	842,712,351
TOTAL DEL PATRIMONIO		38,027,076,574	35,770,457,375
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		¢74,053,642,989	¢49,999,698,051
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS		¢15,450,000,000	¢2,850,000,000
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	10.14	¢489,169,252,240	¢384,443,578,819
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		489,169,252,240	384,443,578,819



Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADOS DE RESULTADOS

Para el periodo de nueve meses terminado el 30 de Setiembre de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2008	2007
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		¢26,618,693	¢94,755,473
Por inversiones en instrumentos financieros	10.15	134,336,212	826,472,982
Por cartera de créditos	10.16	2,527,815,013	1,843,664,165
Por ganancia por diferencias de cambios y UD		24,108,474	1,909,879
Por otros ingresos financieros		9,347,810	37,505,396
Total de Ingresos Financieros		2,722,226,202	2,804,307,895
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con el Público	10.17	802,111,157	1,210,415,856
Por Obligaciones con el BCCR		37,917,198	44,016,831
Por Obligaciones con Entidades Financieras		20,793,191	24,119,540
Por otras cuentas por pagar diversas		24,283,367	0
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD		111,145,951	3,364,721
Total de Gastos Financieros		996,250,863	1,281,916,948
Por estimación de deterioro de activos		559,898,378	315,785,379
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		525,135,987	457,858,328
RESULTADO FINANCIERO		1,691,212,947	1,664,463,896
Otros Ingresos de Operación			
Por bienes realizables		23,467,684	50,553,301
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas	10.18	817,984,542	749,450,434
Por otros ingresos operativos	10.19	1,001,691,216	1,247,110,880
Total Otros Ingresos de Operación		1,843,143,442	2,047,114,615

sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADOS DE RESULTADOS

Para el periodo de nueve meses terminado el 30 de Setiembre de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)

	NOTA	2008	2007
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		¢97,925,385	¢131,408,069
Por bienes realizables		389,650,078	43,058,961
Por pérdida por participaciones de capital en otras empresas		30,214,625	122,526,778
Por bienes diversos		1,021,297	0
Por provisiones		119,113,640	88,817,606
Por otros gastos operativos		8,193,455	14,295,467
Total Otros Gastos de Operación		646,118,480	400,106,881
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		2,888,237,910	3,311,471,630
Gastos Administrativos			
Gastos de Personal		1,468,089,140	1,290,654,516
Por otros gastos de Administración		284,988,927	291,171,050
Total Gastos Administrativos	10.20	1,753,078,067	1,581,825,566
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		1,135,159,843	1,729,646,064
Participaciones sobre la Utilidad	10.21	40,475,206	49,547,190
RESULTADO DEL PERIODO		¢1,094,684,637	¢1,680,098,874



Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para el periodo de nueve meses terminado el 30 de Setiembre de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)

	Nota	2008	2007
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		¢1,094,684,637	¢1,680,098,874
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos			
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio y UD, netas		87,037,477	1,454,842
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos		13,593,125	52,300,463
Pérdidas por otras estimaciones		379,337,546	13,787,933
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		-186,906,646	64,434,039
Depreciaciones y amortizaciones		46,894,742	46,686,775
Subtotal		1,434,640,880	1,858,762,926
Variación en los activos (aumento), o disminución			
Créditos y avances de efectivo		-13,166,079,291	-3,803,855,908
Bienes realizables		-381,790,663	-19,868,998
Productos por cobrar		-156,720,724	183,985,203
Otros activos		3,082,786,993	645,505,439
Subtotal		-10,621,803,685	-2,994,234,264
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)			
Obligaciones a la vista y a plazo		19,891,338,724	-16,798,406,051
Otras cuentas por pagar y provisiones		-1,200,421,087	744,980,839
Productos por pagar		244,688,435	-784,279,976
Otros pasivos		21,538,570	-12,283,174
Subtotal		18,957,144,642	-16,849,988,362

sigue...

viene...

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

**Para el periodo de nueve meses terminado el 30 de Setiembre de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)**

	Nota	2008	2007
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		9,769,981,837	-17,985,459,700
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión			
Aumento en Depósitos y valores (excepto valores negociables)		-59,536,299,355	-166,079,153,723
Disminución en depósitos y valores (excepto valores negociables)		59,536,299,355	175,936,373,724
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo.		12,263,570	-51,630,977
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas		-10,874,485	61,326,855
Otras afectaciones en actividades de inversión		24,108,474	1,909,879
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		25,497,559	9,868,825,758
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento			
Aportes de capital recibidos en efectivo		173,538,689	237,687,815
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento		173,538,689	237,687,815
Flujos netos de efectivo y equivalentes de efectivo durante el año		9,969,018,084	-7,878,946,127
Efectivo y equivalentes al inicio del año		3,256,381,752	16,074,427,414
Efectivo y equivalentes al final del año	4	€13,225,399,836	€8,195,481,287



Dr. Ennio Rodríguez Espedez
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor

**BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA
(BANHVI)**

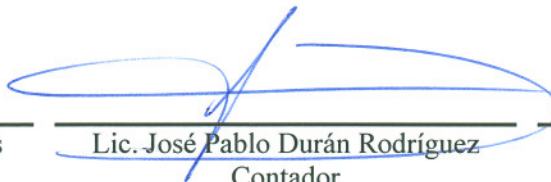
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Para el periodo de nueve meses terminado el 30 de Setiembre de 2008 y 2007
(En colones sin céntimos)

Descripción	Nota	Capital Social	Aportes Patrimoniales No Capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados al principio del periodo	TOTAL
Saldo al 1 de enero de 2007		¢28,925,141,702	¢365,008,415	¢848,796,047	¢5,304,605	¢3,708,419,917	¢33,852,670,686
Resultado del Periodo 2007						1,680,098,874	1,680,098,874
Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo				-26,514,830		26,514,830	0
Otros		3,734,934,747	237,687,815			-3,734,934,747	237,687,815
Saldo al 30 de Setiembre de 2007		¢32,660,076,449	¢602,696,230	¢822,281,217	¢5,304,605	¢1,680,098,874	¢35,770,457,375
Saldo al 1 de enero del 2008		¢32,660,076,449	¢730,087,526	¢1,001,585,185	¢5,304,605	¢2,361,799,484	36,758,853,249
Originados en el Periodo 2008:							
Resultado Periodo 2						1,094,684,637	1,094,684,637
Otros			173,538,689				173,538,689
Saldo al 30 de Setiembre de 2008	10.22 y 10.23	¢32,660,076,449	¢903,626,215	¢1,001,585,185	¢5,304,605	¢3,456,484,121	¢38,027,076,574



Dr. Ennio Rodríguez Céspedes
Gerente General



Lic. José Pablo Durán Rodríguez
Contador



Lic. Rodolfo Hernández Sibaja
Auditor